

PARCUL INDUSTRIAL GORJ S.A.

RAPORTUL

Directorului General al S.C. Parc Industrial Gorj S.A.

privind activitățile desfășurate în anul 2020

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:
Parcul industrial Gorj , localitatea Bumbăști-Jiu, str. Bumbăști, nr. 462, jud. Gorj
2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

Operațional
3. Denumirea societății-administrator: S.C. PARC INDUSTRIAL GORJ S.A
4. Clasificarea societății-administrator: mare
5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:
Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
7020
6. Denumirea acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator
Consiliul Județean Gorj cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății 100%
7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. S.C.PARC INDUSTRIAL GORJ S.A.	13,9	ADMINISTRARE	ADMINISTRATOR
2.			
...			
Total (ha)	13,9		
Terenul are acces la DN 66 prin DC 3 SI DJ 665			

8. Suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial este de 13,9 ha, societatea administrator administrează o suprafață de 17,245 ha

9. Suprafață medie disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 1 ha. (7,2%)

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2020:

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

- în anul 2020, cifra de afaceri 228.323 lei, profit net 17.015 lei.

- în anul 2019, cifra de afaceri 225.633 lei, profit net 6.872 lei.

- în anul 2018, cifra de afaceri 204.359 lei, pierdere 26.236 lei.

10.2. Conform tabelului de creante, la data de:

- 31.01.2020 Parcul Industrial Gorj S.A. avea de recuperat 99.894,49 lei.

-31.01.2021 Parcul Industrial Gorj S.A. avea de recuperat 52.034,86 lei.

Pentru suma de 31.823,19 lei s-a deschis actiune in Instanta pentru recuperarea acesteia.

Gradul de ocupare a spatiilor de productie s-a ridicat la 80% din spatiile disponibile.

10.3. Pe parcursul anului 2020 au avut loc 3 (trei) avarii la rețeaua de alimentare cu energie electrica fata de care U.M. Sadu S.A. a manifestat un interes scazut pentru reparatii, sarcina remedierii acestora fiind asumata de administratia Parcului industrial.

10.4.S-a procedat la o curatenie generala pe intreg perimetrul parcului avand in vedere ca vegetatia crescuta necontrolat obstructiona inclusiv caile de acces. S-a procedat, cu mijloace proprii, la curatirea si prelungirea sistemului de drenaj al apelor pluviale avand in vedere solicitarile agentilor economici rezidenti in acest sens. Am amenajat spatii de parcare si depozitare stric necesare pentru desfasurarea activitatii economice in incinta parcului industrial. A fost inlocuit firmamentul situat la intrarea in perimetrul parcului industrial, imbunatatindu-se imaginea acestuia.

10.5. S-au facut demersurile necesare in vederea declansarii investitiei de modernizare a sistemului de alimentare si distributie cu energie electrica a Parcului Industrial.

10.6. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: nu

b) a fost divizat: nu

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: nu

10.7. Au fost incheiate contracte de inchiriere spatii in perimetrul Parcului Industrial, sporind numarul acestora de la 3 agenti economici in martie 2020, la 9 agenti economici in august 2020.

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

În prezent ,imobilele si terenul aferent Parcului Industrial sunt în proprietatea CONSILIUL JUDETEAN GORJ .

În acest sens, Consiliul JUDETEAN GORJ este scutit de impozitul pe teren și clădiri.

12. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da	
Telecomunicații	da	
Gaze naturale	da	
Alimentare apă	da	
Canalizare	nu	
Drumuri	da	
Cale ferată	nu	
Depozitare deșeuri	nu	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da	
Stație epurare a apelor uzate	nu	
Stație pompare apă	nu	
Parcare	da	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	nu	
Sală conferințe	nu	
Spațiu expozițional	nu	
Bancare	nu	
Cabinet medical	nu	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	nu	
Altele (se vor specifica)	...	

13. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2020):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere micro/mica/mijlocie/mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați	Țara de origine a agenților economici *)
1.	S.C. LEONI S.A.	MIJLOCIE	2018	Cablaje auto	285	GERMANIA
2.	S.C. SOYMEX COM S.R.L.	MIJLOCIE	2005	Comertul cu amanuntul, in magazine specializate, al altor produse n.c.a.-5248	22	ROMANIA

3.	S.C. EUROM LEGNO INTERMED 2013 S.R.L.	MICA	2013	Tăierea și rindeluirea lemnului - 1610	10	ROMANIA
4.	S.C. ATSAORP CONFEX S.R.L.	MICA	2016	Fabricarea altor articole de imbracaminte (exclusiv lenjerie de corp) -1413	8	ROMANIA
5.	S.C. YLECEN SERV S.R.L.	MICA	2014	Taierea si rindeluirea lemnului - 1610	13	ROMANIA
6.	S.C. NEWDUMA DINVEST SRL	MICA	2018	Tăierea și rindeluirea lemnului 1610	1	ROMANIA
7.	S.C. ALBI21 PRODUCT S.R.L.	MICA	2019	Faricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale impletite, 1629	4	ROMANIA
8.	S.C. FARPIFOR S.R.L.	MIJLOCIE	2005	Faricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanturi si arcuri-2593	12	ROMANIA

9	S.C. TRIOD STAR 2003 S.R.L.	MICA	2003	Alte activitati de curatenie (inclusiv activitati de deratizare, de dezinfectie si de dezinsectie, maturat stradal si indepartarea zapezii si a ghetii)-8129	23	ROMÂNIA
---	-----------------------------------	------	------	--	----	---------

Total operatori economici localizați în parcul industrial: 9

14. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2020):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	5
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	378

15. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

Modificarea legislației privind accesul parcurilor industriale având ca acționar majoritar, capitalul public, astfel încât, acestea să fie asimilate ca și I.M.M.-urile în privința accesării fondurilor europene, în concordanță exclusivă cu cifra de afaceri și numărul de angajați.

16. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;

g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;

h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;

j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare
ing. Popescu Eftemie



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	POPESCU EFTEMIE Director General
Adresa de corespondență (poștală) a	Oraș Bumbești-Jiu str. Bumbești nr. 462